

Zuid-Holland <50 50>

Ruimte is schaars in de provincie Zuid-Holland

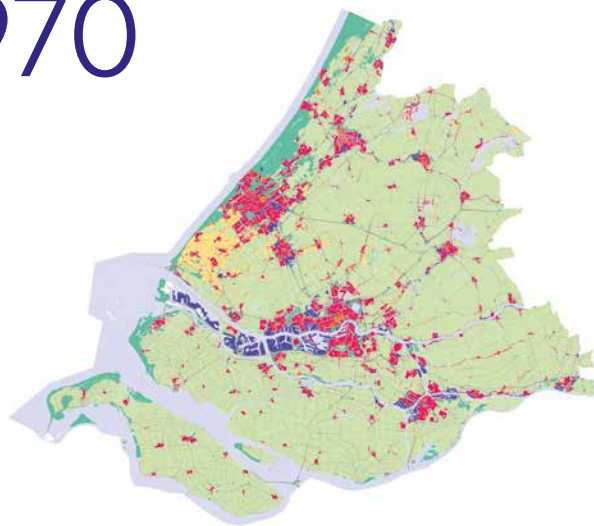
Zuid-Holland staat voor een grote bouwopgave. Ontwikkelingen gaan door, ook in onzekere tijden. De maatschappij en het stedelijk netwerk veranderen continu. Technologische ontwikkelingen brengen nieuwe, innovatieve oplossingen voor stedelijke vraagstukken.

In een provincie met grote ruimtedruk en overlappende maatschappelijke opgaven moeten we meer functies op steeds minder ruimte een plek geven.

Verdeling grondgebruik binnen de provincie

wonen werken voorzieningen mobiliteit groen en recreatie kassen agricultuur water bouwterrein, overige

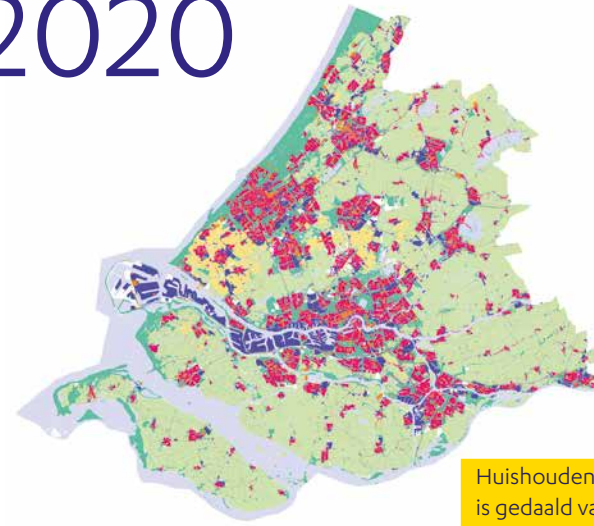
1970



Bebouwd gebied is verdubbeld.

Groen- en recreatiegebied is verdrievoudigd.

2020



Huishoudensgrootte is gedaald van gem. 3,0 naar 2,2 personen.

Miljoen woningen 0,91

Miljoen inwoners 2,79

Miljoen FTE (arbeidsvolume) 1,01

Miljoen inwoners 3,71

Miljoen woningen 1,69

Miljoen FTE (arbeidsvolume) 1,34

Het aantal banen per hectare bedrijventerrein is met 70% gedaald.

Elke dag beter. Zuid-Holland.

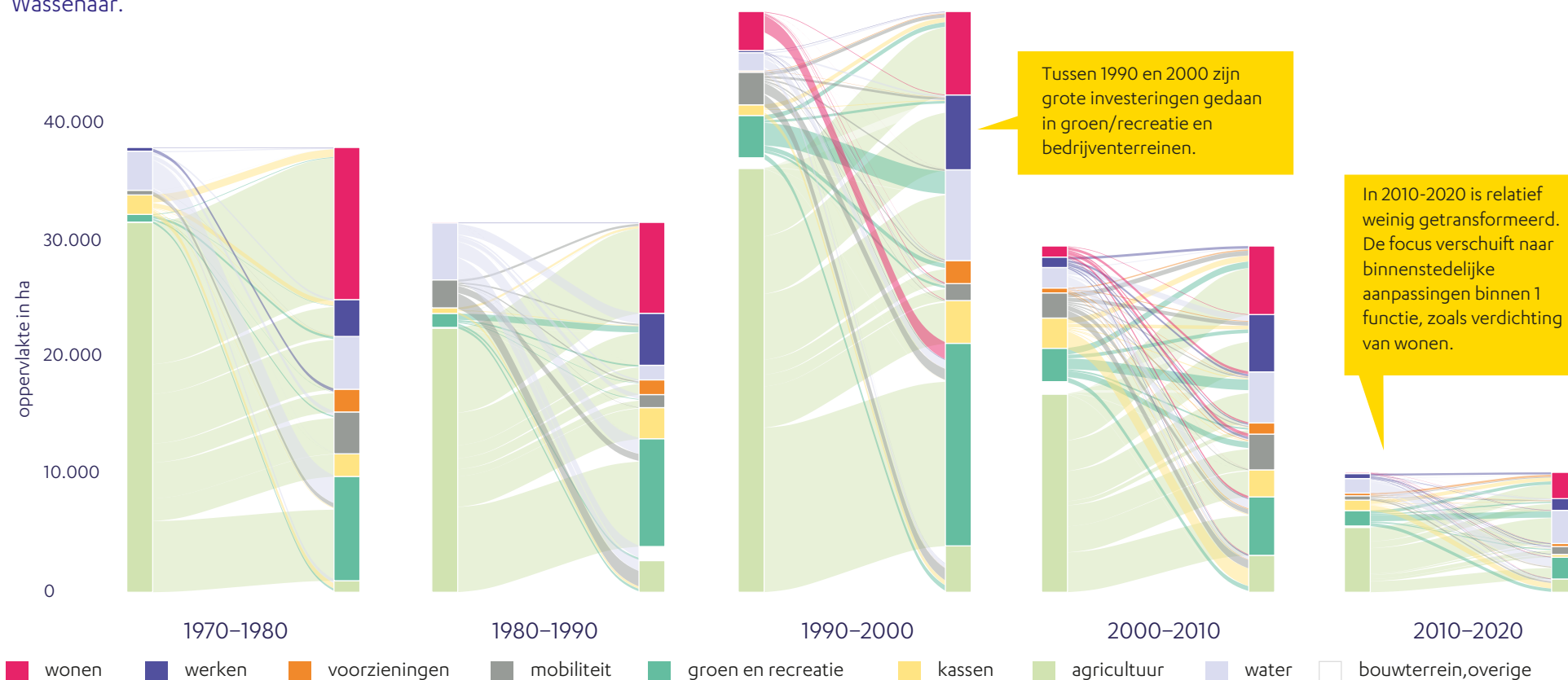
bronnen: Kadaster, CBS, Lisa
Zie ook onze [storymap](#), bewerkt door provincie Zuid-Holland, contactpersoon: Mariana Faver (m.faver@pzh.nl)

Zuid-Holland <50 50>

Welke transformaties hebben er plaatsgevonden in de provincie Zuid-Holland? (1970-2020)

Totale getransformeerde ruimte van ongeveer 770 km²,
27% van de oppervlakte van Zuid-Holland, dat is
meer dan vijftien keer de oppervlakte van gemeente
Wassenaar.

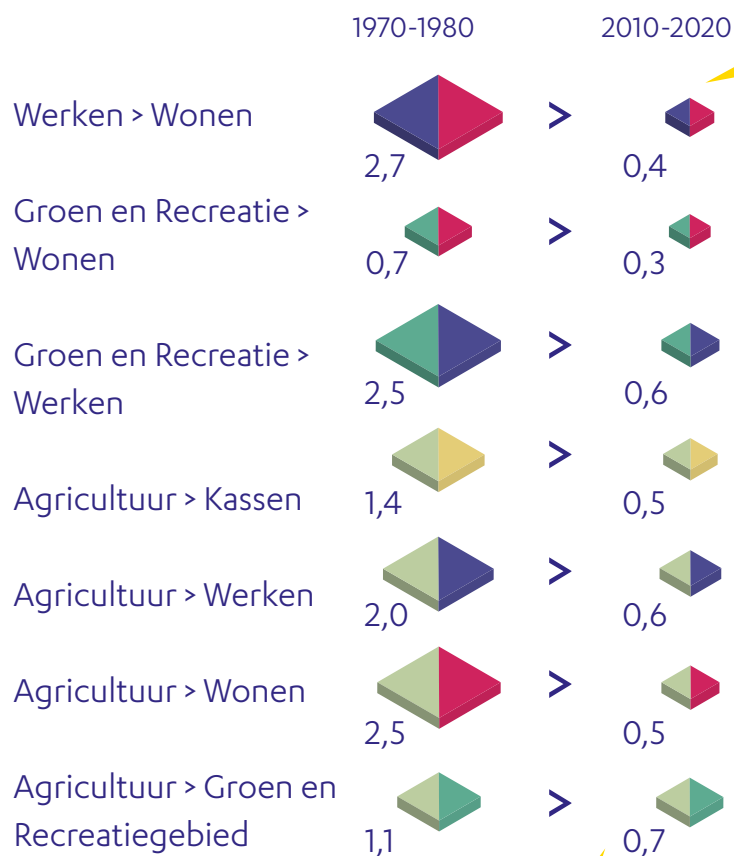
27%



Zuid-Holland <50 50>

Trends en conclusies 50 jaar terugkijken

Gemiddelde transformatie oppervlak (ha)



0,7 ha = 1 voetbalveld

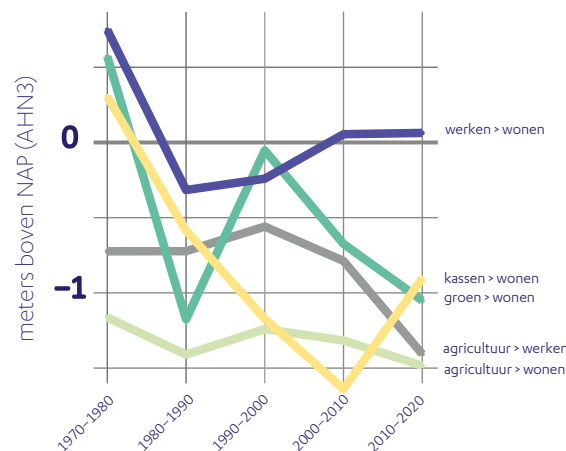
Schaal van transformaties steeds kleiner

Als we de transformaties onderverdelen in schaal en per decennia bekijken, valt op dat alle typen transformaties geleidelijk in oppervlakte afnemen.

Steeds lager bouwen

De afgelopen 50 jaar zijn we steeds lager gaan bouwen in Zuid-Holland, transformaties liggen vanaf 1980 vaak onder het NAP-niveau.

Hoogte ligging van de transformaties



Beleid heeft impact

Het ruimtelijk beleid is zeer bepalend geweest voor ruimtelijke transformaties. Denk bijvoorbeeld aan de afbakening van voormalige Rijksbufferzones en aanwijzing van Vinex-locaties.

Bereikbaarheid is belangrijk

De aanwezigheid van treinstations en snelwegafritten vergroot de kans op transformatie naar woon- en werkmilieus.

Transformatie creëert dynamiek

In gebieden waar al veel transformatie is, volgt vaak nog meer. Dit leidt tot een groot verschil in 'transformatiedynamiek' binnen de provincie.

bronnen: Kadaster, CBS, AHN3
bewerkt door Provincie Zuid-Holland, Bright en Vereniging Deltametropool

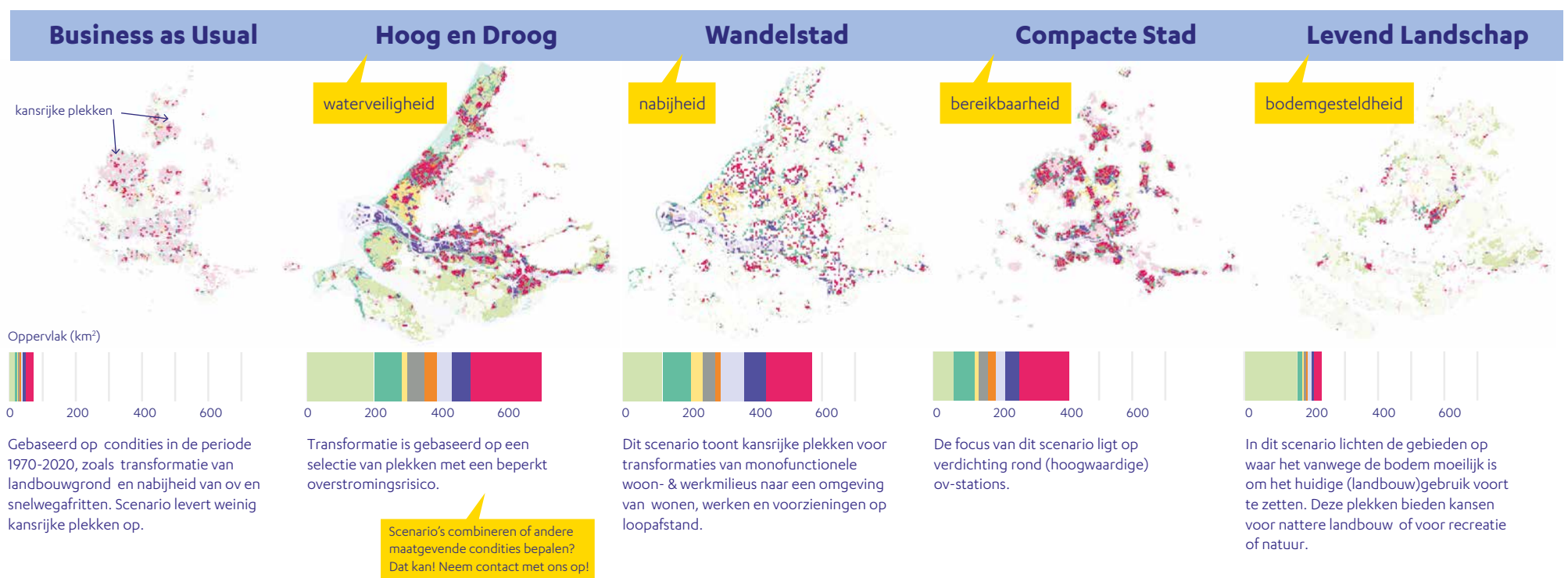
Zuid-Holland <50 50>

Datagedreven scenario's 2070

In de komende vijftig jaar (en verder) moeten we met een aantal nieuwe en urgente opgaven rekening houden, zoals klimaatadaptatie en energietransitie. Doorgaan op dezelfde voet (het 'business-as-usual'scenario) helpt ons niet in de zoektocht naar ruimte voor toekomstige veranderingen. Maar hoe pakken we dat anders aan? De scenariostudie geeft inzichten in kansrijke locaties op basis van vier **maatgevende condities voor de toekomst.**

Transformatiepotentie volgens scenariostudie

Kaarten en grafieken: (huidige) grondgebruik met grote transformatiepotentie uitgelicht per scenario



Zuid-Holland <50 50>

Aanbevelingen



Ontwikkel een legenda voor meervoudig ruimtegebruik

Onderzoek welke cross-overs de legenda van de toekomst bepalen. Om hier inzicht in te krijgen is het nodig een nieuwe legenda voor de kaarten te maken die verscheidenheid binnen een type grondgebruik én meervoudig grondgebruik weergeeft.



Kijk vaker terug (en vooruit)

Organiseer regelmatig werksessies om samen met experts en beleidsmakers terug en vooruit te kijken. Voor bestuurders kan een serious game ook een interessante manier zijn om inzicht te verwerven over handelen in verleden en toekomst.

Welke functies kunnen goed met elkaar gecombineerd worden?

...en maak het gebruik van de datasets openbaar.

Genereer meer data

Ontwikkel nieuwe datasets die het mogelijk maken om meer maatgevende condities voor toekomstige transformaties te benoemen, zoals bijvoorbeeld data over de (toekomstige) energie- en datanetwerken.



Werk aan kwalitatieve verdieping

Door op specifieke plekken in te zoomen wordt duidelijk dat transformatie maatwerk is. Een kwantitatieve benadering van oppervlakte, programma en dichtheid heeft een kwalitatieve uitwerking nodig om aan te tonen dat de leefbaarheid niet in geding is.



Stuur op condities

Maak het ruimtelijk beleid expliciet door er maatgevende condities aan te verbinden.

Benoem bijvoorbeeld de gewenste dichtheid en functiemenging rond stations en verbindt voorwaarden aan de bouw onder een bepaalde maaiveldhoogte.

Doe daarnaast expliciete uitspraken over plekken met een hoog transformatiepotentieel en over plekken waar geen ruimte voor bepaalde transformaties is. Benoem onder welke nieuwe condities hier wel transformatie mogelijk is.