

Provinciale Staten

Onderwerp

Onderzoek naar maatschappelijk vastgoed

Geachte Statenleden,

Hierbij bied ik u het eindrapport *Maatschappelijk vastgoed in Zuid-Holland. Inventarisatie van aard en omvang van het maatschappelijk vastgoed in de provincie Zuid-Holland* van het Kadaster ter informatie aan.

Dit onderzoek heb ik laten uitvoeren naar aanleiding van het agenderingsverzoek van het CDA waarmee uw Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie op 13 april 2022 heeft ingestemd.

Het is een beeldvormend onderzoek dat, zoals de ondertitel al aangeeft, inzicht biedt in de aard en omvang van maatschappelijk vastgoed in Zuid-Holland. Het onderzoek geeft geen antwoord op de vraag of er een zodanig probleem rond maatschappelijk vastgoed is dat (ook) de provincie een actieve rol moet oppakken.

Op basis van dit beeldvormend onderzoek lijkt vooralsnog geen mismatch tussen vraag (doelgroep) en aanbod (voorraad) te bestaan. Vooral voor zorgvoorzieningen zou dit (op termijn) kunnen veranderen. Het leegstandpercentage is voor alle deelmarkten maar vooral onderwijs, sport en zorg erg laag, wat erop kan duiden dat er veel vraag naar die functies is of dat dit type vastgoed makkelijk geschikt te maken is voor andere functies. Ook blijkt dat een deel van de gebouwen oud is, maar afgaand op het energielabel wel onderhouden is: ongeveer 15 procent heeft een energielabel F of G (allerminst energiezuinig).

Zoals ik u op 7 december 2021 en 4 juli 2022 per lid GS-brief (kenmerk PZH-2021-793271782 en PZH-2022-810884637) heb bericht, maakt voor het eerst ook een prognose wonen met zorg deel uit van de kwalitatieve woningbehoefteverkenning. Hierbij wordt ook de verwachte ontwikkeling van de vraag en het aanbod naar intramuraal wonen meegenomen. Ik verwacht dat Gedeputeerde Staten de Kwalitatieve



Woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2022 in het eerste kwartaal 2023 vaststellen, waarna deze met u gedeeld wordt.

Met de Provinciale Adviescommissie Leefomgeving (PAL) is, zoals ik u op 12 juli jongstleden per lid GS-brief (kenmerk PZH-2022-810250986) heb laten weten, afgesproken dat zij separaat aan u een eigenstandig advies toesturen.

Ik vertrouw erop dat de informatie uit het onderzoek samen met het advies van de PAL u zal helpen bij uw bespreking van de vraag of maatschappelijke vastgoed een provinciaal belang is in uw Statencommissie Ruimte, wonen en economie op 30 november 2022.

Hoogachtend,

drs. ir. A.L. (Anne) Koning

Bijlagen:

- Eindrapport *Maatschappelijk vastgoed in Zuid-Holland* van het Kadaster